

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**MARKO PLAVETIĆ**

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa : St-169/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

CAPITAN PRODUCT d.o.o. u stečaju, Vabriga, Republika 8, OIB: 02699119849, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, OIB: 54955106285

**I Z V J E Š Ć E**

- obračun troškova unovčenja stvari na kojoj postoji razlučno pravo po čl.254.
- prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika po čl.248. SZ-a

1x

---

**I.** U proteklom kvartalu na elektroničkoj javnoj dražbi FINE prodana je nekretnina stečajne mase na kojoj postoji razlučno pravo vjerovnika Republike Hrvatske, i to: nekretnina stečajnog dužnika k.č. 404/23 šuma površine 32755 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 992, K.O. Crni potok, za iznos od 8.250,00 eura, Rješenjem o dosudi od 10.2.2025. za koje je Rok za žalbu protekao 21.2.2025.

**II.** Slijedom navedenog, ovim putem stečajni upravitelj dostavlja Obračun troškova unovčenja, i prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika, odnosno prijedlog raspodjele utška.

**A) IZRAVNI TROŠKOVI UNOVČENJA:**

1. Račun vještaka za procjenu tržišne vrijednosti sve tri nekretnine stečajne mase iznosi 1500,00 EUR, slijedom čega na ovopredmetnu nekretninu otpada iznos od 1/3 računa odnosno = 500,00 EUR
2. Dio nagrade stečajnog upravitelja koji se odnosi na ovu nekretninu, a sukladno njezinoj prodajnoj vrijednosti od 8250,00 EUR primjenom Uredbe o nagradi stečajnih upravitelja iznosi = 1320,00 EUR
3. Naknada FINE za provedbu el.dražbe = 238,90 EUR (zasada nema niti predračuna FINE, već je stečajni upravitelj kontaktirao FINU pa mu je usmeno iskazan ovdje navedeni iznos pristojbe, a na upit o pisanom računu, FINA je iskazala da će ga dostaviti po završetku druge dražbe koja se trenutno provodi za ovog steč.dužnika)

**SVEUKUPNI IZRAVNI TROŠAK UNOVČENJA = 2.058,90 EUR**

## B) NEIZRAVNI TROŠKOVI UNOVČENJA (OPĆI TROŠKOVI STEČAJNE MASE)

- Opći troškovi stečajne mase odnose se na ukupni trošak po odobrenom šestomjesečnom Predračunu stečajnog upravitelja sa izvještajnog ročišta u ukupnom iznosu od 6.682,43 EUR.
- Nakon što od predračuna odbijemo 1500,00 EUR troška sudskog vještaka za procjenu nekretnina, s obzirom je njegov trošak u 1/3 iznosa predviđen kao izravni trošak unovčenja, preostaje opći trošak stečajne mase od 5.182,43 EUR.
- Utvrđena vrijednost ovopredmetne prodane nekretnine iznosila je 10.800,00 EUR, druge nekretnine stečajne mase u k.o. Prelošćica 87.600,00 EUR, a treće nekretnine u k.o. Cerovljani 1320,00 EUR.
- Stoga, treba izračunati postotni udio vrijednosti ovopredmetne prodane nekretnine u ukupnom zbiru utvrđene vrijednosti cjelokupne stečajne mase, što znači =  $10.800,00 / 99.720,00 = 10,83032490974729 \%$  udjela vrijednosti ima prodana nekretnine u cjelokupnoj stečajnoj masi, odnosno od sve tri nekretnine stečajnog dužnika
- Dakle, pravično je da razlučni vjerovnik na ovoj nekretnini snosi i **10,83032490974729 % od ukupnih dosada nastalih općih troškova stečajne mase, konkretno umnožak ovdje izloženog postotka s 5.182,43 EUR iznosi = 561,27 EUR.**

Slijedom navedenog, u ovom konkretnom slučaju paušalni troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava (5% od utrška) i troškovi unovčenja (5% od utrška) u smislu čl.254.st.2. i st.3. SZ-a, iznose:

- Paušalni trošak utvrđivanja predmeta 5% = 412,50 EUR
- Paušalni trošak unovčenja 5% = 412,50 EUR

**Ukupni iznos paušalnog troška je = 825,00 EUR.**

Dok bi **stvarno nastali troškovi** unovčenja, ne računajući paušalno, a zajedno s nagradom i troškom upravitelja te ostalim općim troškovima stečajne mase za ovaj šestomjesečni period sukladno odobrenom Predračunu na izvještajnom ročištu iznosili na današnji dan = **2.620,17 EUR.**

Slijedom navedenog, od prodajnog iznosa 8.250,00 EUR valja izuzeti stvarni trošak unovčenja i utvrđivanja predmeta razlučnog prava od 2.620,17 EUR (s obzirom je viši od paušalnog troška – čl.254.st.3. SZ), od čega preostaje za razlučnog vjerovnika 5.629,83 EUR.

**III.** Nakon rezervacije sredstava za potrebne obveze stečajne mase i troškove unovčenja/utvrđivanja predmeta razlučnog prava, preostaje iznos od **5.629,83 EUR**.

- Prema tablici razlučnih prava s izvještajnog ročišta proizlazi da je ukupni iznos tražbine jedinog razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske: **73.497,64 EUR (zbirno RH I. i II.viši red – što je sve obuhvaćeno ujedno i obaviješću o razlučnom pravu, odnosno zabilježbom postupka osiguranja Ovr-182/2024**

**IV.** Slijedom navedenog, od preostalog iznosa nakon odbitka troškova unovčenja stečajni upravitelj u smislu čl.248. SZ-a :

### **P r e d l a ž e   s u d u :**

- da se sazove ročište radi diobe kupovnine i pozove razlučni vjerovnik RH na dostavu obračuna potraživanja, a u protivnom će se razlučni vjerovnik namiriti u iznosu **5.629,83 EUR**, koliko po gore iznesenom obračunu preostaje nakon odbitka troškova unovčenja

U Karlovcu, 6.3.2025.

**Stečajni upravitelj**  
Marko Plavetić, mag.iur.